

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «28» ноября 2017 г. (протокол № 24)

1. Слушали: жалобу ООО ТД «БРИК» от 11.10.2017 № б/н (вх. от 23.10.2017 № 23/10/17-3) на Санталову Галину Емельяновну (реестровый № 1662 от 05.05.2015 г.) по отчету № 30/09-16-10С от 30.01.2017 г. «По определению рыночной стоимости нематериального актива – товарного знака (номер государственной регистрации – 419964), принадлежащего ЗАО «Аксиома № 1», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Привокзальная, 17».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 10.11.2017 № 57/2017) Санталовой Галины Емельяновны (реестровый № 1662 от 05.05.2015 г.) нарушений выявлено не было.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»», прекратить рассмотрение жалобы ООО ТД «БРИК» от 11.10.2017 № б/н (вх. от 23.10.2017 № 23/10/17-3) на Санталову Галину Емельяновну (реестровый № 1662 от 05.05.2015 г.) по отчету № 30/09-16-10С от 30.01.2017 г. «По определению рыночной стоимости нематериального актива – товарного знака (номер государственной регистрации – 419964), принадлежащего ЗАО «Аксиома № 1», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Привокзальная, 17».

2. Слушали: обращение Кукоты Юрия Николаевича № б/н от 01.11.2017 г. (вх. от 01.11.2017 № 01/11/17-8) с просьбой прекратить рассмотрение жалобы на оценщика Бабакова Вячеслава Николаевича (реестровый № 0775 от 24.08.2012 г.) по отчету № 161/380-06-17 от 23.08.2017 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимости».

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»», прекратить рассмотрение жалобы Кукоты Юрия Николаевича от 11.10.2017 № б/н (вх. от 11.10.2017 № 11/10/17-2) на Бабакова Вячеслава Николаевича (реестровый № 0775 от 24.08.2012 г.) по отчету № 161/380-06-17 от 23.08.2017 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимости».

3. Слушали: дело о нарушении Осовик Юлией Алексеевной (реестровый № 1297 от 08.04.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от 08.04.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 02/1297-17 от 30.03.2017 г.) Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от 08.04.2014 г.) были выявлены нарушения требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О

саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 21.04.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Осовик Юлией Алексеевной (реестровый № 1297 от 08.04.2014 г.) не устранены.

21.04.2017 г. Дисциплинарным комитетом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» было принято решение применить в отношении Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от 08.04.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 20.05.2017 г. устранить выявленные нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по членским взносам за 2014 г. в размере 2000 рублей, за 2015 г. в размере 8000 рублей, за 2016 г. в размере 8000 рублей;
- Предоставить отчетность за 2, 3, 4 кварталы 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Предоставить отчет об оценке на проверку.

По состоянию на 19.05.2017 г. и на 29.05.2017 г. предписание от 21.04.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от 08.04.2014 г.) не устранены.

29.05.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» было принято решение применить в отношении Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от 08.04.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 29.05.2017 г. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по членским взносам за 2014 г. в размере 2000 рублей, за 2015 г. в размере 8000 рублей, за 2016 г. в размере 8000 рублей;
- Предоставить отчетность за 2, 3, 4 кварталы 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Предоставить отчет об оценке на проверку.

По результатам контроля за исполнением членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия (акт № 1297 от 17.11.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Осовик Юлия Алексеевна (реестровый № 1297 от 08.04.2014 г.) устранила нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности в отношении Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от 08.04.2014 г.) и восстановить ее право на осуществление оценочной деятельности с 28.11.2017 г.

4. Слушали: дело о нарушении Пичугиным Иваном Александровичем (реестровый № 1465 от 01.10.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Пичугина Ивана Александровича (реестровый № 1465 от 01.10.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.09.2017 № 08/1465-17) Пичугина Ивана Александровича (реестровый № 1465 от 01.10.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.10.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Пичугиным Иваном Александровичем (реестровый № 1465 от 01.10.2014 г.) не устранены.

12.10.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Пичугина Ивана Александровича (реестровый № 1465 от 01.10.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.11.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 6000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 10.11.2017 г. и на 28.11.2017 г. предписание от 12.10.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Пичугиным Иваном Александровичем (реестровый № 1465 от 01.10.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Пичугина Ивана Александровича (реестровый № 1465 от 01.10.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 28.11.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 6000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

5. Слушали: дело о нарушении Документовой Светланой Олеговной (реестровый № 1463 от 01.10.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Документовой Светланы Олеговны (реестровый № 1463 от 01.10.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.09.2017 № 08/1463-17) Документовой Светланы Олеговны (реестровый № 1463 от 01.10.2014 г.) были выявлены нарушения требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.10.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Документовой Светланой Олеговной (реестровый № 1463 от 01.10.2014 г.) не устранены.

12.10.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Документовой Светланы Олеговны (реестровый № 1463 от 01.10.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.11.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 10.11.2017 г. и на 28.11.2017 г. предписание от 12.10.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Документовой Светланой Олеговной (реестровый № 1463 от 01.10.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Документовой Светланы Олеговны (реестровый № 1463 от 01.10.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 28.11.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

6. Слушали: дело о нарушении Кузиным Сергеем Валерьевичем (реестровый № 1530 от 12.12.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кузина Сергея Валерьевича (реестровый № 1530 от 12.12.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.09.2017 № 08/1530-17) Кузина Сергея Валерьевича (реестровый № 1530 от 12.12.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.10.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Кузиным Сергеем Валерьевичем (реестровый № 1530 от 12.12.2014 г.) не устранены.

12.10.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Кузина Сергея Валерьевича (реестровый № 1530 от 12.12.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.11.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 4 квартал 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 10.11.2017 г. и на 28.11.2017 г. предписание от 12.10.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Кузиным Сергеем Валерьевичем (реестровый № 1530 от 12.12.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кузина Сергея Валерьевича (реестровый № 1530 от 12.12.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 28.11.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 4 квартал 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

7. Слушали: дело о нарушении Сивец Екатериной Николаевной (реестровый № 1525 от 05.12.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Сивец Екатерины Николаевны (реестровый № 1525 от 05.12.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.09.2017 № 08/1525-17) Сивец Екатерины Николаевны (реестровый № 1525 от 05.12.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.10.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Сивец Екатериной Николаевной (реестровый № 1525 от 05.12.2014 г.) не устранены.

12.10.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Сивец Екатерины Николаевны (реестровый № 1525 от 05.12.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.11.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2016 г.;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 10.11.2017 г. и на 28.11.2017 г. предписание от 12.10.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Сивец Екатериной Николаевной (реестровый № 1525 от 05.12.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Сивец Екатерины Николаевны (реестровый № 1525 от 05.12.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 28.11.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2016 г.;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

8. Слушали: дело о нарушении Качалкиным Александром Олеговичем (реестровый № 1464 от 01.10.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Качалкина Александра Олеговича (реестровый № 1464 от 01.10.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.09.2017 № 08/1464-17) Качалкина Александра Олеговича (реестровый № 1464 от 01.10.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.10.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Качалкиным Александром Олеговичем (реестровый № 1464 от 01.10.2014 г.) не устранены.

12.10.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Качалкина Александра Олеговича (реестровый № 1464 от 01.10.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.11.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 6000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 10.11.2017 г. и на 28.11.2017 г. предписание от 12.10.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Качалкиным Александром Олеговичем (реестровый № 1464 от 01.10.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Качалкина Александра Олеговича (реестровый № 1464 от 01.10.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 28.11.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 6000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.